



Appartement

3 pièces - Meublé - 62,12 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1110 € CC

réf. AN001196

ROSNY-SOUS-BOIS (93110)

▪ Dispo le 26/06/24

Descriptif du bien

IMODIRECT propose un appartement meublé 3 pièces 62 m² situé au-dessus du Golf de Rosny (au 4ème étage d'un bel immeuble de 6 étages avec ascenseur)

Composé, d'un séjour avec une cuisine ouverte type américaine (26 m²).

Grande baie vitrée donnant sur un long balcon (exposition Ouest), de deux chambres (11 m² et 10 m²) dont une avec un grand placard intégré, d'une salle d'eau complètement refaite avec douche à l'italienne et d'un WC séparés.

Parquet en chêne massif dans les 3 pièces principales. Pour compléter ce bien, mise à disposition d'une place de parking au sous-sol (en supplément 90 EUR/mois charges parking incluses).

À 5 min des crèches, écoles maternelles et primaires (secteur RASPAIL)

À 15 min à pied du centre commercial Rosny 2 et du RER E Rosny Bois Perrier

A 10 minutes à pieds de la nouvelle station de métro " LA Dhuys " prolongement de la ligne11.

=> Immeuble de standing, très propre et sécurisé

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide

Référence : AN001196 - Loyer : 1000 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 807,56 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001196